

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 5 по ул. Кировская пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.12.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 522,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 282,42 кв.м., что составляет 282,42 голосов, что составляет 54,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Стародубову Ольгу Ивановну. Секретарем данного собрания Валееву Елену Васильевну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.12.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» от 10.03.2020 г.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2023-2024 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 гг. по каждому виду работ:	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическую поверку приборов учета горячей воды сметной стоимостью 13056,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,08 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт примыкания отмостки к цоколю сметной стоимостью 10695,89 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,71 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	282,42 м2 54,05%	225,64 м2 79,90%	0,00 м2 0,00%	56,78 м2 20,10%
4.3. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 4281,86 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,68 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	282,42 м2 54,05%	40,40 м2 14,30%	242,03 м2 85,70%	0,00 м2 0,00%
4.4. Согласовать внутреннюю отделку тамбура сметной стоимостью 13820,63 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,20 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	282,42 м2 54,05%	40,40 м2 14,30%	242,02 м2 85,70%	0,00 м2 0,00%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	282,42 м2 54,05%	40,40 м2 14,30%	242,02 м2 85,70%	0,00 м2 0,00%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	282,42 м2 54,05%	40,40 м2 14,30%	242,02 м2 85,70%	0,00 м2 0,00%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	282,42 м2 54,05%	220,88 м2 78,21%	61,54 м2 21,79%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	282,42 м2 54,05%	40,40 м2 14,31%	181,52 м2 64,27%	60,50 м2 21,42%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	282,42 м2 54,05%	282,42 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Стародубова Ольга Ивановна, собственник кв. 4